

3月号, 2013.3.13
Vol.52

Morishita-News

www.tanigawa-koubou.com

谷川工房のホームページをのぞいて見てね。ブログもね!

P2; 社長のひとこと
お引渡ししました。
P8; 暮らしのアイデア
Dr. 住まいる
P4; アイデアで生きる個性的な敷地



特集

素敵な空間を作り出す

アイデアで生きる 個性的な敷地

住まいるニュースでは、暮らしに役立つ話題をご紹介します!
今回は、敷地を見つめ直すプランニングのアイデアをご紹介します。



家を建てる時、これからの新生活の期待感でワクワクするものです。また、土地探しにおいてもそれは同じこと。新しい環境、地域でどんな暮らしが待っているのか、胸が高鳴ります。今回は、住宅や周辺環境の中心となる「敷地」という観点から、家づくりのプランニングのアイデアをご紹介します。

住宅を建てることになるとは思います、その際、よく問題視されるのが、「採光」「敷地形状」「敷地面積」ではないでしょうか。間口が広く、日当たりがよい南向きで、変形がなく、接道が広い、という良い条件の土地というのは、なかなか見つかりません。仮に見つかったとしても、地価が高く手を出せないのが現状です。

●住みにくいとされる敷地でも アイデア次第で住みやすく変身

給排水の問題や階段の昇降などを考えると、リビングやダイニング、キッチンは1階に配置するのが普通です。しかし、隣家との距離が近く、窓の位置が同じになってしまうことでプライベートを保つのが難しい敷地や、1階だと採光が十分に得られない敷地の場合は、1階に寝室やサニタールームを設置して、2階にリビングを置くというもひとつの手です。

1階に小さな部屋を多く設置することで、1階の柱の本数が多くなり、結果的に2階を支える柱が多くなり、建物は構造的に安定します。これにより、2階の間取りプランの自由度が増すのです。

このように、通常、住みにくいとされる敷地でも、逆転の発想やプランニングのアイデア次第では、个性的で住みやすい住宅を実現できるのです。

●敷地のハンデを逆手に プランニングで個性的な空間を演出

莫大な資金で豪邸を建てられる大富豪を除いて、普通は限られた予算、限られた土地をうまく活用して、施工主にとってベストを目指すのが家づくりの基本です。ですから、地盤や日当たり、風通しなど、ひとつとして同じ条件がない敷地を最大限に活かす家づくりの設計は最も重要なポイントです。

敷地には、いくつかのパターンが存在しますので、パターン別にプランニングのポイントを確認してみましょう。多くの場合、都市部に

そこで、必要なのがプランニング時のアイデアです。

例えば、三角形や台形などの変形敷地は、土地が持つ独特の形状を活かして、その形状をそのまま建物にも取り入れることで、个性的な住宅を作ることができます。また、建物以外のスペースにウッドデッキや庭などを取り入れることで、味わいのあるスペースを生み出すことができます。また、日当たりがあまり良くない敷地でも、天窗付きの吹き抜けや中庭を設置することで、素敵な空間を演出することができるのです。

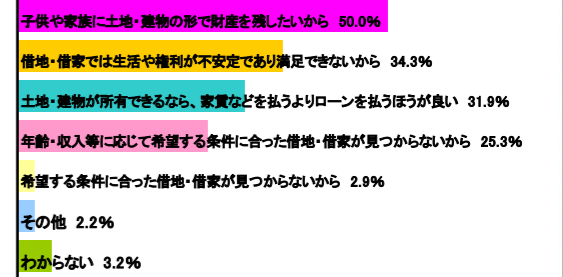
なるほど!

納得ノート

不動産購入は
家族への温かい想いから

国土交通省の意識調査によると、集合住宅や借家ではなく、依然一戸建ての持ち家志向が強いことが伺えます。
その理由として第一にあげられるのが「財産として土地や建物を残したい」という意見でした。土地や建物はほかの資産と比べて、価格が安定しているという認識が強く、資産価値として高い評価があるようです。安心な資産を子どもや家族に残したいという想いは、共通の想いなんです。

土地・建物を両方とも所有したい理由



土地問題に関する国民の意識調査(国土交通省調べ(平成24年1月))
(該当者数=1394人)2つまでの複数回答

編集後記 by くさっち

今年は年が明けて春になっても、寒さが厳しく、昨年と比較してみるとかなり電気代はアップしています。4月からは太陽光発電の買取価格も38円にダウンするとか。物価の値はあがってくるし、家計への負担は少しづつ出てきていると思いませんか? くさちは今年も野菜作りに励み、少しでも家計への負担を減らせないかと思っています。今トマトの芽は元気に成長しています。



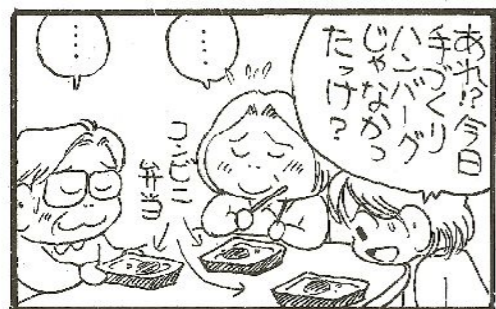
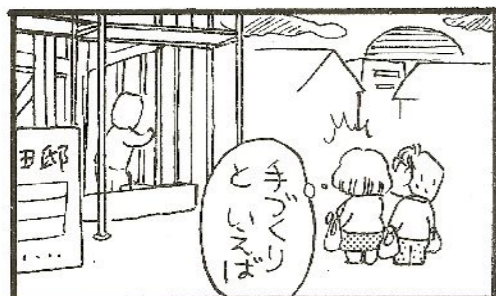
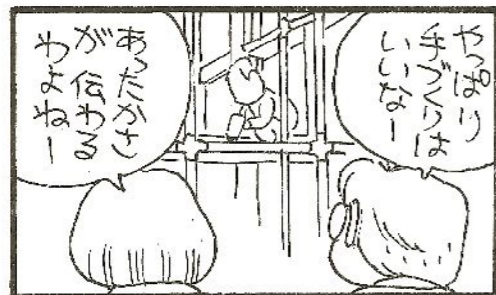
有限会社 谷川工房

定休日 毎週水曜 日曜

〒513-0009
三重県鈴鹿市中富田町380番地
TEL 059-378-3700
FAX 059-378-2478

フリーダイヤル 0120-059-340
HP tanigawa-koubou.com
Mail t-koubou@mecha.ne.jp

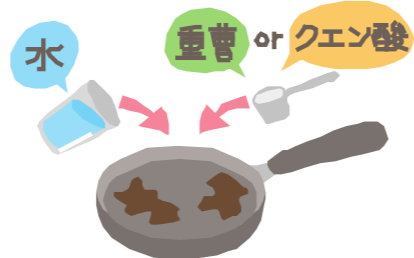
FPの家編



聞いて納得! 暮らしの アイデア

今月のアイデア フライパンの焦げ付きを化学で解決

料理を失敗してフライパンに残った焦げはかなりの頑固者。この焦げの主成分は有機物(タンパク質)が酸化・炭化してできた無機炭素です。もちろん、炭化しなかったタンパク質や脂質なども含まれています。そこで、これを分解するために役立つのが重曹です。重曹はナトリウムの炭化水素塩なので、水に解かして加熱すると、焦げである炭素と化学反応を起こして、焦げが取れるという仕組みです。アルミ鍋の場合はクエン酸でお試しを。



我が家のお悩み診断!

Dr. 住まいる

ご相談 柱や壁の子どもの落書きをキレイに消したい

Q. 子どものお絵かき中に、ちょっと目を離したら柱や壁にクレヨンでイタズラ書き…。痕を残さずキレイに消す方法、教えてください!

A. 蠟でできたクレヨンは熱で溶かすことができます。そこで用意するのがアイロン。落書きの上に布を当てて、低温で暖めたアイロンを押当ててください。クレヨンが布にしみ込んだら、当て布の位置を変えて同じように繰り返します。ある程度、キレイになったら仕上げとして、住宅用洗剤とクレンザーを混ぜたものを布にしみ込ませて残った汚れを拭き取ってみてください。

おうちで気軽に始めよう!

住まいる 風水

引っ越しで快適ライフ



2013年、伊勢神社では、20年に一度、お社が移動する式年遷宮があります。新しい運気が流れ始める年なので、今年には、家の新築や引っ越しをするタイミングとしては最高の年になります。もとも風水では、不要品を処分して新しいモノと入れ替えることが多い引っ越しをすることは、最高の厄落としとも言われています。高価で使わなくなったモノよりも、安くても新しいモノにパワーがあると考えられ

ていますので、引っ越しを機に、不要品を処分して、家具やカーテンを新調して運気を上げましょう。引っ越しの鉄則として守って欲しいのが掃除です。掃除は風水の基本ですので、新しい生活が始まる場所を徹底的に掃除しましょう。掃除が済んだら、塩とお米を混ぜたものを撒いて浄化します。撒いてから24時間経ったら掃除機をキレイにかけます。



現場監督冥利につきる

桑名の現場が完成しました。あと外構工事がこれから最終段階にはいっています。

外構工事もガーデニングと家庭菜園のコラボしたイメージで、出来上りがこちら楽しみです。

一方、亀山の現場が始まりました。先日お引越しましを済ませて、解体が始まりました。そのあと、地盤調査をして、地盤は固くて安心ですという結果が出ました。

今年の春はなかなか来なくて、厳しい寒さが続きましたが、ぼちぼち暖かくなり(時には暑い位ですが)工事もしやすい季節となってきました。僕にとっては、花粉との戦いですが、マスク必需品で頑張っていきたいとおもいます。

心をこめてお引渡ししました。



平成25年3月11日

今までの住まいから弊社事務所で遠い所を毎週来て働き、ぶっ続けに6~7時間の打合せという日もたびたび。大変な勉強家のK様。プロ並の情報をもって見え、打合せの内容も大変濃いものでした。そんな苦労話さへ懐かしく思えます。

設備などの取扱い説明や性能報告、引渡し品の確認などを行いました。新しい機器に不安気味の奥様。大丈夫!まずは使ってみて分からない時はいつでも気軽に電話して下さいね。



工事進行中のお家

- 新築 亀山市 O邸
 - 延べ床面積 42.16坪
 - 3月1日 解体工事
 - 4月 上棟
 - 5月 構造見学会予定
- リフォーム 亀山市 Y邸
 - 浴室洗面
- リフォーム いなべ市 N邸
 - 水廻り、洋室他改築
- リフォーム 鈴鹿市 S邸
 - 床張替、畳襖張替



平成25年3月9日(土)10日(日)の2日間桑名市で完成見学会を開催しました。たくさんのご来場ありがとうございました。



土曜日は暑いぐらいの陽気で、日曜日は小雨まじりの突風の吹く極端な日でしたが、飛び込みでOB施主様もご来場いただいたりして盛況に終わることができました。今回のお成は、照明デザインや壁材床材もひとつひとつとも考えられています。見学戴いたお客様には、「感動する家だね」とのお言葉もいただいたりしました。業者さんと一体になって創り上げたお成なので、お引渡しはとて寂しい気もします。

