

5月号, 2015.5.1  
Vol.64

# Morishita-News

[www.tanigawa-koubou.com](http://www.tanigawa-koubou.com)

谷川工房のホームページをのぞいて見てね。ブログもね!



# 子育てと家づくり

住宅購入のきっかけのひとつとなるのが  
子供の誕生ではないでしょうか。  
家の購入適齢期はいつごろ？  
子供部屋を与えるコツは？  
子育てをめぐる家づくりのヒントを考えます。



## 住宅購入のタイミングは メリット・デメリットを意識して

住宅購入を考える際に、子育ての環境づくりを意識するという方は多いのではないのでしょうか。一戸建ての注文住宅であれば子育てで周囲に気を遣うことも少なく、定住によって地域とのつながりやお子さんの進学に伴う友達づくりにも良い影響が期待できます。

子供が何歳ごろに家を建てるのが良いかはご家庭の事情により様々のため、いつごろが最適な時期かは一概には言えませんが、お子さんの年齢と住宅購入時期の組み合わせによるメリット・デメリットをあらかじめ把握しておくことで良いでしょう。妊娠～出産を控えた時期に家を建てれば落ち着いた新居で乳幼児期の子育てに臨むことができますし、共働きで住宅ローンの短期返済を目指す場合は子育てとの両立ができる時期が理想的。お子さんの小学校入学以降の場合は、転校となった場合に次の学校での生活に十分適

応できるかを考えておく必要があります。

家づくりにおいては乳幼児期に屋内でケガをしないよう配慮しておくことはもちろん、家事的にしやすいプランニングにしておくことも大切です。子育て中の負担を軽減しストレスなく楽しくお子さんとの時間を過ごせるよう、キッチンや洗濯機など水回りの動線は短くコンパクトにまとめおくことで安心です。

## 子供部屋の充実よりも 家全体の過ごしやすさを

個の意識が芽生える思春期を迎えるまでは、親の気配が感じられることが子供にとっての安心感につながります。コミュニケーションを目的として、あえて親の目のある場所を通らなければ子供部屋に入れない動線としたり、子供部屋を小さくしたりといった方法もありますが、まずは家の中心であるリビングを家族全員のための空間と位置づけ、みんなが集まりたい魅力的

な場所とすることを意識してはどうでしょうか。例えば大きな本棚を設けて家族それぞれの本を分けて並べたり、大きなテーブルでお子さんが宿題をしている横で持ち帰り仕事や家計簿を片付けたりと、別々のことをしていても単に空間を共有するだけで家族の温かさが伝わります。

「FPの家」は四季を通じて家全体が暖かく、家族の気配が伝わる開放的なプランニングがしやすいのが特長のひとつ。寒暖の差がなく子供たちの健康を穏やかに見守ると同時に、経年劣化が少なく将来は確実な資産として子供たちに引き継げる家でもあります。家族は成長とともに変化していきますが、長年にわたって家族の暮らしを守るのが住宅の大切な役割。購入のタイミングももちろんですが、住宅の性能とも十分に考慮したいポイントです。

## 家づくりの 知恵袋



今月のテーマ

### 手作り黒板

子供部屋のお絵描き用にしたり、リビングで家族の伝言板にしたりと大活躍の黒板。市販の黒板塗料を使用すればご家庭でも簡単に作ることができます。用意するものは加工のしやすいベニヤ板を。任意のサイズの板をサンドペーパーでならし、スプレータイプの黒板塗料を均一に塗って約1時間乾かしておきます。あとはお好みで枠板を取り付けてもよし。子供部屋の壁一面を全部黒板にすれば、大きな絵を自由に描くこともできますね。

## 編集後記

by くさっち

くさっちファーム夏野菜植付けよいよ開始です。トマトとナスの苗はFPの家の中ですくすくと育ちGWには定植できそうです。ただピーマンとししとうは古い種を使ったため芽だしを失敗。ホームセンターでの苗購入となりました。長芋にも挑戦。今年は波板タンを利用して植えつけ。長芋は掘り出すのに一苦労で毎年折ってしまいましたが、今回はうまくいかな。乞うご期待。



## 有限会社 谷川工房

定休日 毎週水曜 日曜

〒513-0009  
三重県鈴鹿市中富田町380番地  
TEL 059-378-3700  
FAX 059-378-2478

フリーダイヤル 0120-059-340  
HP tanigawa-koubou.com  
Mail t-koubou@mecha.ne.jp



# パソコン編



聞いて納得！  
暮らしの

アイデア

今月のアイデア

## 靴下汚れの洗濯にビー玉を使う

子ども達の外遊びが活発になる季節、靴下の落ちない泥汚れに頭を悩ませる方も多いのではないのでしょうか。そんなときは靴下の中にビー玉を5個ほど入れてさらにネットに入れ、洗濯機で洗うのがおすすめです。ビー玉が揉み洗いの効果を発揮して汚れをスッカリ落とすので、手洗いの手間が省けますよ。



我が家のお悩み診断！

## Dr. 住まいる

今月の相談

### 換気扇の油汚れ

**Q.** レンジフードの油汚れの落とし方教えて！！

**A.** 油は熱で柔らかくなるため、事前にお湯につけておくと取り除きやすくなります。軽い汚れは重曹水を霧吹きで吹きかけ、頑固な汚れは重曹で直接こすり洗いしましょう。重曹と同じ弱アルカリ性の石鹼を使うのも有効。お湯を張った石鹼液につけておくと効果的です。



## 鈴鹿市民の方へ ●●●地域消費喚起型住宅リフォーム等商品券発行事業 鈴鹿市産業政策課

鈴鹿市では、平成27年度に限り市内の消費喚起及び建設業界の活性化を図るため、リフォーム等工事で利用できるプレミアム付商品券を発行します。これは、自宅のリフォーム等工事の支払い時に使える商品券です。リフォームを計画中の方はぜひご検討ください。1枚5万円（券面額55,000円）20枚まで

●仮申し込み・・・5月1日～6月30日の間に見積書と一緒に提出して頂きます。

●7月3日ごろに申込み多数の場合は抽選

●商品券購入申請・・・7月6日～7月21日の間に申請書提出

●工事期間・・・7月31日～28年1月30日

●対象工事・・・外部塗装・畳の表替え・建具の張り替え・床壁天井張替・給湯器・屋根の葺き替え他

詳しくは 谷川工房 草野までお問い合わせ下さい。（鈴鹿市産業政策課 tel 382-8698）

# 社長のひとこと

★★FPの家★★



相変わらずハードスケジュール

1月、3月と2軒の完成お引き渡しを無事済ませることができました。

そのあとリフォーム工事が2軒控え、こちらも僕の担当として手配段取りで細かい動きに忙殺しています。

新築の方は現在3組の方にお声をかけて載せておりプラン図作成や見積りしてショールームへのご案内など打合せが連続しています。

新年度が始まり、国会での予算取りも軌道に乗っているようで補助金などの新たな事業発表も随時できています。お施主様にとってお得な情報は都度お知らせしていきたいと思っています。DMなどのお知らせは、お見逃しなく。

「FPの家」を見てみたい！とお考えの皆様  
実際に住んでいるOB施主様宅や現場見学会、  
そして岐阜の工場見学をご利用ください。  
お電話いただければご案内いたします。  
**090-4854-6629 (谷川)**



♪♪お引き渡ししました♪♪

平成27年1月25日

亀山市栄町でFPの家がまた1軒完成しました。FPの家を全くご存じなかったK様でしたが、昔ながらの土壁の家がとにかく寒く、暖かい家を切望していたところにFPのチラシが目にとまったとのことでした。さっそく近所のFPの家の見学会にご来場いただいたのが最初の出会いでした。

忙しい旦那さまの代わりに奥様と小さなお子様を連れての見学でしたが、安心できる地元の工務店がいいと熱心にいろいろご質問されてFPの家を気に入って頂けました。今年の春はいつまでも寒い日が続きましたが、FPの家の暖かさは体感して頂いていることと思います。夏前にまたおじゃまいたしますね。今度は真夏でも快適に過ごせるお話などをさせていただきます。



## 工事進行中のお家

### ■新築



亀山市 S邸  
延べ床面積 36.06坪  
完成見学会 5月16日(土)  
～5月17日(日) 2日間

### ■リフォーム



鈴鹿市 H邸  
リビング床貼り・トイレ改装  
サッシ取替(省エネ住宅ポイント)

### ■リフォーム



亀山市 M邸  
台所床貼り・和室畳替え  
屋根漆喰黒壁補修

### ■リフォーム

亀山市 K邸  
台所キッチン入替他

### ■リフォーム



亀山市 K邸  
玄関引き戸入替

## くさちが行く

アフターメンテ隊



リフォームするなら補助金など有効利用を!

国・県や自治体の経済活性化対策として住まいに関してもいろいろな補助金制度が今年もあります。

省エネ住宅ポイントはもうご存知の方も多いと思います。断熱サッシに替えたり、床壁天井に断熱材を入れたり、トイレ風呂給湯器などを取替えたりするとき利用できます。ただ予算に達した時点で終了となる点注意が必要です。つまり早い者勝ちなところがあります。工事をしたいと思っている方は早くしないと、もらえなくなる可能性もあります。

また耐震補強工事と合わせた工事だと約140万限度の補助も利用できます。27年度限りという枠もありますのでぜひ今年ご利用頂きたい制度ですね。

(詳しくは谷川工房までお問い合わせください)

