

9月号, 2015.9.1
Vol.66

Morishita-News

www.tanigawa-koubou.com

谷川工房のホームページをのぞいて見てね。ブログもね!



家づくり 「もしも」に備える プランニング

これから家を創ろうとする方の
懸案事項のひとつが様々な災害への備えです。
今回はプランニングの視点から、
「もしも」の時に心強いポイントをご紹介します。



避難経路を考えた動線と 食品や日用品を備える収納を

災害から身を守るにはそれぞれの地域特性に合わせた備えと同時に、住宅においては基礎や構造をはじめ施工精度や住宅性能が万全であること、そしてプランニング上の配慮が肝心。万一の際に住宅が事故の原因とならないように、慌てず落ち着いて対処できるようなポイントを押さえての検討が重要になります。

まず考えておきたいのは火災時の避難。屋内の動線は階段および各部屋の出入口から玄関まで見通しが良いのが理想的です。集合住宅や公共施設などでは避難経路を二方向に設けることが定められていますが、戸建住宅も玄関以外の避難経路は大切。住宅密集地では敷地が塀で遮られる場合も多いため、庭や窓など各所から避難するケースも想定しておきましょう。

また地震や風水害などによるインフラの寸断を考え、食料品や日用品の備蓄スペースを備えるプランにも注目が集まっています。キッチンの近くなど普段から使いやすい場所に空間が確保できれば利便性も万全。消費しながら蓄える「ローリングストック」の考え方も参考になります。普段の倍の量を購入して古いものから消費し、半分になったらもう半分を購入することで常に在庫を蓄えておくという方法です。

家具の転倒によるケガ、物の散乱などを未然に防ぐには新築時の収納計画が有効。つくりつけの収納スペースは通路を塞いだり避難を妨げることなく、屋内動線と一緒に検討できます。

揺れにも火にも強い「FPの家」 タフな住宅性能で末長く安心を

燃えにくいことや倒れにくいことなど、住宅性能の差は「もしも」の際に極めて重要。安全に避難するために十分な時間を確保できること、災害に見舞われても引き続き居住できることなど、家づくりの根幹に関わる部分は手間や予算を惜しまないようにしましょう。

「FPの家」に使われているFPウレタン断熱パネルは住宅用の断熱材としては最高レベルの性能で快適な居住環境を保つことに加え、硬質ウレタンと木材が一体となることで構造においても非常に強い強度をもっています。地震や台風などの災害に対してタフであること、耐火性や耐久性に優れていることと同時に性能の経年劣化が非常に少ないことも特長のひとつ。老後や子どもたちの将来に対して安心の住まいを残すことができます。

家づくりの 知恵袋

今月のテーマ

手すり

高齢者のいるご家庭に欠かせない手すりは階段や浴室・トイレ、玄関やアプローチなど屋内外の様々な場所で使われますが、握りやすい波形や光るタイプなど、細かな用途に合わせて様々なバリエーションがあります。

設置する前に大切なことは、使用する人が場面にに応じてどんな補助が必要かを把握しておくこと。浴室なら入浴の移動位置、玄関なら靴を履く場面などその場の動作をイメージしましょう。手摺が1本増えるだけでも今まで億劫だった動作の負担が解消され、活動の幅が広がり生活にハリが生まれます。取付は柱などしっかりした下地に。下地がない場合は1枚板を柱から柱に取り付けてから板に手摺を取り付ければしっかりします。



編集後記

by くさっち

昨年母をなくしお墓参りを何度もするうち、花代って結構かかることがわかってきた。花筒も8本あるのでくさっちの財布は悲鳴をあげています。ならばと菊などを野菜のそばで作ろうと寒菊、夏菊、秋菊と苗を買ってみたもののこれが難しい(@_@;) 枝が伸びすぎて倒れるわ、摘芯は？摘蕾は？あげくに夏の暑さで枯らしてしまいました。失敗！失敗！来年こそは・・・！！



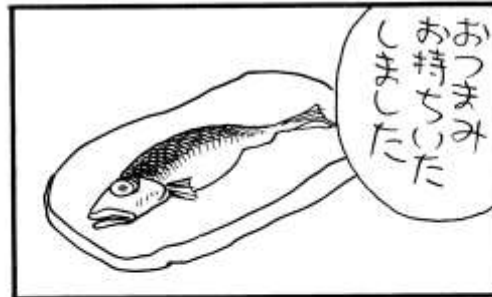
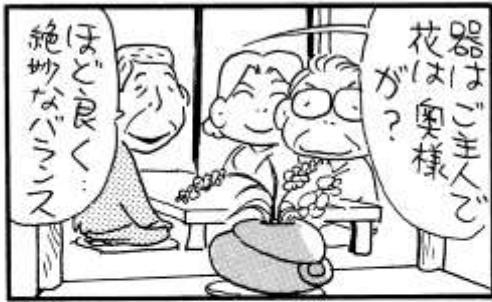
有限会社 谷川工房

定休日 毎週水曜 日曜

〒513-0009
三重県鈴鹿市中富田町380番地
TEL 059-378-3700
FAX 059-378-2478

フリーダイヤル 0120-059-340
HP tanigawa-koubou.com
Mail t-koubou@mecha.ne.jp

花編



聞いて納得! / 暮らしの

アイデア

今月のアイデア

マスキングテープ

インテリアの手軽なアクセントになるマスキングテープ。貼り直しが利くので容器のラベルやコンセントプラグのタグなど様々な用途に使用でき、壁に貼れば額縁やドアプレートの代わりにもなります。柄の組み合わせに迷ったら複数の柄のセットがおすすめ。色使いは壁面とのメリハリを考えるとよりひきたちますよ。ちなみに我が家では、冷凍保存ラベル用にカッティングシートになったテープを利用したり、保存ビンのラベルとして使っています。また子供は机の廻りに額縁みたいに貼ってリフレッシュ効果を出しています。部屋の雰囲気も変わります。お子様と一緒に作ってみるのもたのしいです。一度いかが？



我が家のお悩み診断!

Dr. 住まいる

今月のご相談

まな板の黒ずみ

Q. まな板が黒ずんできたので手入れはどうしたらいいかしら？

A. カビや細菌が原因の黒ずみは衛生面でも気になるもの。漂白剤を使う場合は、薄めたぬるま湯に漂白剤を溶かし30分浸した後水洗いを。濡らした布巾をかむせておいてもOK。木製のまな板ならカンナで削ったり、サンドペーパーでこするのも有効です。予防には調理後放置せず、熱湯をかけて殺菌しておくのがいいでしょう。



家庭菜園しませんか？

くさっちのやさいだより



秋冬野菜の種まきの季節です。白菜・大根を自分でつくったのは本当に瑞々しくおいしいですね。取れたての白菜はパキパキと音がするんです。大根が甘いのにびっくりで、甘いかおりが台所に漂います。

●白菜：9月10日までに種まきをしましょう。

種まきが遅れると葉が巻いてこなくて葉っぱのまんまということになってしまいます。この季節まだまだ暑い日が続くので水やりの他害虫にも注意。防虫ネットで覆うことも忘れずにね。

●大根：時期をずらして種まきすると一度に収穫しなくていいよ。



photos.jp - 10091414

社長のひとこと

★★FPの家★★



この暑さいつまで？

一志の現場では、8月4日の猛暑続く中、上棟を無事終えました。大工さん達も休憩をこまめにとりながらの作業でしたが、熱中症で倒れることなく元気に動く姿は頼もしいばかりです。僕は汗だくで、へばり気味でした。9月に入り暑さはさすがに35度になることはないですが、まだまだ30度がつづいており気が抜けません。

9月6日(日)には**構造見学会を開催**予定です。それまでに作業を進めなければならず、こちらも気が抜けない日々がつづいております。3組様限定ですので、見学希望の方は早めにご連絡下さい。お待ちしております。

「FPの家」を**見てみたい!**とお考えの皆様
実際に住んでいるOB施主様宅や現場見学会、
そして岐阜の工場見学をご利用ください。
お電話いただければご案内いたします。
090-4854-6629 (谷川)



♪♪お引き渡ししました♪♪

平成27年5月25日

亀山市でFPの家がまた1軒完成しました。ちょうど2年前に新聞のチラシを見て弊社の見学会に初めてご来場いただいたのが出会いでした。すでに他社の見学会にご参加したり、別の工務店でお話も済んでおられたのですが、FPの家を見学されてとても気に入って頂きご契約いただきました。お父様の畑を分筆・地目変更申請など着工までに役所からの申請許可が大変遅く時間を要しました。1年半かかりましたが、市役所の方々も県へかけあたりと随分尽力してくれました。許可がおりるまでに、擁壁などブロック積工事などを先に進めました。打合せは小さなお子様も見える中、何度も事務所に足をお運び頂きまして本当にお疲れ様でした。猛暑のこの夏は快適に過ごされたことでしょう。



工事進行中のお家

■新築



津市 M邸
延べ床面積 45.6坪
上棟 8月4日
構造見学会 9月6日(日)

■新築



津市 M邸
延べ床面積 46.5坪
着工予定 10月

■リフォーム



鈴鹿市 H邸
断熱サッシ取替
居間・和室・廊下・便所改装
※省エネ住宅ポイント
※市プレミアム付住宅RF当選

■その他



亀山市 M邸
旧家屋解体
(耐震改修補助対象)

くさちが行く アフターメンテ隊



リフォーム現場から

給湯器が壊れたのを機に以前から洗面所の床もグワグワしていたり、洗面化粧台も水漏れしていたり、風呂もタイルが割れたりと劣化が激しかったのでリフォームすることになりました。

工事詳細

風呂・洗面所解体

断熱材を入れ、床の冷え対策。
クロス下地張り。



ユニットバス・洗面台施工

断熱ガラスに取替



その他リフォームについてのご相談はお気軽に
Tel 090-1099-3298 草野まで