

5月号, 2016.5.1

Vol.70

Morishita-News

www.tanigawa-koubou.com

谷川工場のホームページをのぞいて見てね。ブログもね!



3世代同居の家づくり

補助制度の拡充で注目の集まる3世代住宅。

育児や介護をフォローしやすい反面、生活習慣の違いが心配なご家庭もあるのでは。互いに快適に過ごせる家づくりを考えてみます。



玄関・リビング・水まわり…

ほどよい距離感が大切

3世代同居住宅の新築・リフォームへの補助制度が政府の2016年度予算案に盛り込まれ、ニュースで見聞きした方も多いのでは。子どものいる夫婦と親夫婦が一緒に住むことで、育児や老後の生活・介護で互いの援助が期待できることがメリットに挙げられますが、生活習慣の違いやプライバシーなどでデメリットが心配になるというご家庭も少なくありません。3世代同居では、どのような点に注意すれば良いのでしょうか。

住宅設計においては、共有部分と各戸部分をどう配分し良い距離感を作ることができるかが大切になります。例えば、玄関とリビングを家族全体で共有しながら水回りと寝室を各世帯ごとに配置すれば、団らんのスペースを大きく取りながら必要なプライバシーに配慮した設計に。部屋は共

有するほど大きな面積が確保できるため、ゆとりを持った居住空間が生まれます。一方、生活リズムの差が大きい場合は玄関からふたつに分けて互いに独立した世帯とし、中間の一部屋を趣味室や共有スペースとする方法も。それぞれを完全に分けてしまうことも可能ですが、庭を挟んで互いの灯りが見えたり、気配が伝わる工夫があると豊かな空間になります。快適に感じる基準は人それぞれのため、親子関係や互いの考えをよく把握した上で柔軟に考えるのが良いでしょう。

変化に対応できる家づくり、

「近居」を支援する自治体も

将来の家族の変化に住宅が対応できるようにしておくことも大切です。介護に伴うバリアフリー化や間取りの変更がしやすいことも挙げられますが、劣化が少なく長年に渡って健康的に過ごせることが必要。住宅性能が極めて高い「FPの家」な

ら、親子で年月を重ねても安心して暮らせるとともに資産価値も確保できるため、変化に合わせて様々な選択肢をもてる点も大きな魅力です。

同居には少し抵抗があるというご家庭の場合には、近居という選択肢もあります。別々の家に住みながらも日常生活において協力しやすく、いざというときにはすぐ駆けつけられるなど同居に近いメリットが得られます。庭を挟んで敷地内に建つ場合から町内の場合まで様々なパターンがあり、引越や新築にかかる費用などを支援する事業を実施している自治体もありますので、お住まいになる地域に合わせて調べてみてはどうでしょうか。

近年は家族の形態も多様化しています。普段から家族で価値観を確認しあい、生活スタイルのイメージを深めておくことが後々のスムーズな家づくりにつながります。

家づくりの

知恵袋

今月のテーマ

子ども部屋の与え方

子どもの自立や生活習慣づくりのため、いつから個室を与えるかで迷う方も多いのでは。ご家庭によって考え方は様々ですが、小学校中～高学年から少しずつ自分の時間や空間を大切に始める傾向があり、成長のペースに合わせた空間やプライバシーの準備が大切です。



小学校低学年ごろまではリビングや寝室の一角に机やコーナーを与えたり、個室でも開け放しておくなど家族の目が届きやすい環境を。思春期に差し掛かると勉強に集中する環境やプライバシーの必要が高まりますが、あえて個室では家具・家電を減らしたり面積を若干抑えておくなど、リビングで家族と過ごす動機づけがあると理想的です。

編集後記

by くさっち

熊本地震により被害を受けられた皆様に謹んでお見舞い申し上げます。1日も早い復旧をお祈り申し上げます。ご親戚や知人などいらっしゃる方はさぞご心痛の事と思います。今回は新しい住宅も度重なる大きな揺れに被害を受けており大変衝撃をうけ心配しております。今のところFP施主様からの被害届はきていないと聞いております。東海地震への備えを改めて考え直しております。



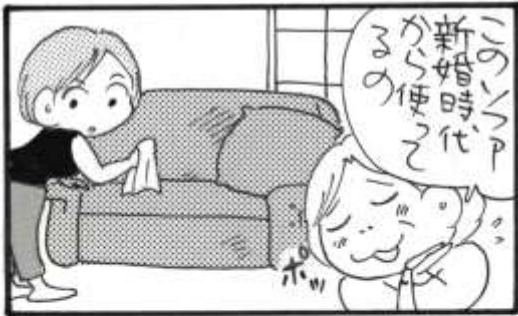
有限会社 谷川工房

定休日 毎週水曜 日曜

〒513-0009
三重県鈴鹿市中富田町380番地
TEL 059-378-3700
FAX 059-378-2478

フリーダイヤル 0120-059-340
HP tanigawa-koubou.com
Mail t-koubou@mecha.ne.jp

家具編



聞いて納得! / 暮らしの

アイデア

今月のアイデア

クローゼットの整理

いつの間にか着ない服が増えて毎年頭を悩ませるクローゼットの整理。着た服や洗濯した服は常に左からかける、といった習慣をつけておくと見分けが付きやすくなります。なかなか捨てられないという方は、1年以上着ない服は処分する、服の総数を決めておくなどのルールに従うと心理的に楽になりますよ。捨てるという感覚に抵抗のあるかたは、リユースという言葉とおど、だれかに使ってもらうという考え方なら気楽に処分することができそうです。

廃棄するよりも地球にやさしいね。

一度クローゼットの中をご覧ください。

買ったけど一度も着ていない服、サイズが合わなくなった服などありそうですね。



我が家のお悩み診断!

Dr. 住まいる

今月のご相談

トイレタンクの掃除

Q. トイレの便器のタンク内の汚れはどうしたらいいの?

A. トイレ掃除で見落としがちなタンクの中は湿気や水垢の温床。便器に黒い筋が出たら黒カビが発生しているサインです。タンク内は一度空にして配管の細かい隙間は古ハブラシと中性洗剤などで掃除を。汚れ防止には数か月ごとにタンクに重曹を入れておくのが有効です。便器内にチョロチョロと水が漏れ出ていたら、ボールタップという部品によることもあるのでご相談ください。



くさっちのやさいだより

家庭菜園しませんか?



ゴールデンウィークは夏野菜の植付の時期です。種苗店でもたくさん苗が売られていますね。今年はトマトなどいかがですか?

トマトは梅雨が大嫌い。乾燥気味に育てるため高畝を準備します。

●土は肥料を置かずに痩せた畝がいいです。ポットを水の入ったバケツに1時間程ブクブクとつけたあとに定植。ポットから取り出したら斜めに2/3ほど茎や葉も土の中に植えつけます。そうすると茎からたくさんの根が出て元気に育ちます。

●肥料は梅雨明けの直前に施します。そうすると虫や病気にかかりにくくなります。脇芽はこまめに手で折って取り除きましょう。



質問はくさっちまで

社長のひとこと

★★FPの家★★



2020年「平成25年省エネ基準」レベルが義務化へ

地球温暖化対策のためCO2削減と同時にエネルギー問題の解決にむけて、2030年にかけて政府によるエネルギー政策が段階的に実施されます。

まず2020年までに新築住宅で20%以上の一次エネルギー消費量削減をめざします。(暖冷房、換気、給湯、照明が対象)太陽光発電を導入して100%以上の削減をめざします。

この目標にむけネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業(ZEH)を公表し補助金が交付されます。

先日事業説明会に参加し、事業者登録申請をしました。基本断熱性能はすでにZEH基準を超えているFPの家の弊社では適正審査を受け登録完了待ちです。

ZEHビルダーとして登録されることにより経済産業省の予算で実施される補助金がうけられるZEH住宅を皆様にご提案できることとなります。

住宅性能においては高断熱・高气密・省エネ性の高いFPの家をより経済性の高い住まいの実現にむけて、日々向上を続けていきたいとおもっていますので、今後とも谷川工房を更なるお引き立ての程宜しく願い申し上げます。

LIXILリフォームフェア2016

7/16(土) 10:00~17:00

7/17(日) 10:00~16:00

ポートメッセなごや第3展示館

伊勢湾岸道路 名港中央 IC降りてすぐ

- ・いずれはリフォームしたいと思われている方!
 - ・興味はあるけど具体的に検討していないお客様!
 - ・イメージがわからなくて漠然としている方!!
- 日本最大級のリフォームフェア開催!!!**

リフォーム後の空間をイメージ展示、部位ごとにイメージを確かめるコーナー、最新商品に実際に触れることができる展示などわかりやすく展示。フェアにご来場された方には素敵な特典を多数ご用意しています。

また16日にはテレビでおなじみの収納王子コジマジックさんが目からウロコの収納術を実演

17日にはテレビなどで活躍の料理人森野熊八さんが食育について楽しい講演がありますのでお気軽にご来場ください。

シルバニアファミリーのステージ&握手・撮影会などのお楽しみコーナーやスナックコーナーもご用意していますのでお子様連れでも1日楽しめます。

別紙チラシもご覧ください。

工事進行中のお家

■新築



亀山市 D邸
延べ床面積 36坪
上棟 5月20日予定

■リフォーム



亀山市 N邸
外壁塗装工事
屋根漆喰修理

■リフォーム



亀山市 N邸
外壁塗装工事
ベランダ修理

■リフォーム

玄関ポーチ柱修理———和泉町 H邸
玄関庇修理 他———西富田 T邸

くさちが行く

アフターメンテ隊



地震にそなえよう!!

タンスなどの家具の固定はすでにお済みと思います。忘れがちなのが冷蔵庫やテレビ、レンジ、パソコンなど意外と高価な電化製品などがあります。また壁や天井に取り付けても強度の弱い所にとりつけている方もみえます。必ず柱などしっかりした箇所に取り付けましょう。位置によっては柱がない場合は90cm~1m間隔で柱はたいていあるので、柱と柱に板を打ち付けその板に取り付けましょう。



L字金具による固定

ベルト式による付け幅への固定



冷蔵庫の上後ろやテレビには転倒防止金具が取り付けられています。ベルトやチェーンなどで固定しましょう



冷蔵庫用