

7月号, 2016.7.7

Vol.71

Morishita-News

www.tanigawa-koubou.com

Facebookはじめました。ぜひ見てね。ブログもね!



建築工法と家づくり

木造軸組工法、ツーバイフォー工法から、プレハブ工法、鉄骨造、鉄筋コンクリート造まで。住宅には様々な工法がありますが、それぞれどんな特徴があるのでしょうか。



一般的なものは木造軸組工法、長短は工法によって様々

町を歩いていると様々な住宅を見かけますが、木造と鉄筋コンクリート造の見分けはついて、それ以上の違いはよく分からないという方もいらっしゃるのでは。今回は住宅で用いられる代表的な建築工法を取り上げながら、それぞれの特徴を見てみましょう。

日本の住宅で最もポピュラーな工法は木造軸組工法で、在来工法とも呼ばれています。軸組とは木の柱と梁のことを指し、筋交いと呼ばれる斜め方向の木材を組み合わせ耐震性を加える構造で建てられます。コストが比較的抑えられること、増改築にも対応しやすいことがメリット。一方で品質に差が出やすいという面もあり、信頼のある工務店による施工を行うことがとりわけ重要な工法であるといえます。

同じく木造ではツーバイフォー工法が挙げられます。約 5センチ× 10センチの規格化された材料を主に用いることが特徴で、施工のばらつきが少なく工期が比較的短い一方、壁で家を支える構造であることから間取りの変更や増改築が制約されることも考慮に入れておいた方が良いでしょう。

軽量鉄骨などを用いたプレハブ工法はツーバイフォー工法と同様、工場生産で規格化されている点で工期短縮や一定の品質を保つメリットがあります。細くても強度があるため、鉄骨造はスマートで広々とした空間が作りやすい長所がありますが、概して防音性や耐火性がやや弱いこと、サビが発生する可能性に留意を。鉄筋コンクリート造はコンクリートと鉄筋が一体となり優れた耐久性をもちますが、柱や梁が太くなりやすいことや工程やコスト増、コンクリートの施工精度が重要であることが注意点です。

壁で支えるFP工法、工務店の信頼感も大切

木造軸組工法は柱と梁、筋交いで支える構造であることを取り上げましたが、この軸組に硬質ウレタンが一体となることで生まれたのが「FPの家」のFP工法です。壁で支える構造となるため、優れた強度を示すことが特長。耐震性を高めると同時に、信頼ある工務店が施工を手がけることで一般の工法における課題を克服した実績があります。

建築工法には、規格化され一定の品質が担保されているが一部に制約のある工法、柔軟性のある一方で施工精度に品質が左右される工法がありますが、「FPの家」はそれぞれの利点を活かしながら建てられることが大きなメリット。建築費用や設計施工は工務店により、それぞれのケースに合わせた柔軟な対応を行っています。

家づくりの

知恵袋

今月のテーマ

グランドカバー

グランドカバーとは丈が低く横に広がる性質をもった植物のこと。ガーデニングにおいて地表を覆う目的で植えられ、庭の雑草対策や泥はね防止のほか、玄関まわりのアプローチや外構のちょっとした隙間をセンスよく演出するのに効果を発揮します。

芝生もポピュラーなグランドカバーのひとつ。クラピアは濃い緑色と心地良い手触りが特徴で踏んでも丈夫に育つことから芝生と比較されることの多い品種です。他にはソルニチニチソウ、ハーブとして知られるタイムなど様々な種類があります。

グランドカバーは花の色や特徴によって自由に選べますが、繁殖力が強い場合があるため、周囲の植物への影響には十分注意しましょう。

編集後記

by くさっち

今年の梅雨はちょっとおかしい？暑い日が例年より少なく、この時期にしては夜ちょっと涼しい日もあれば、雨降りの日は量が多すぎる？夜中の雨音に耳を澄ます事がよくあるんだけど、やたら大きな雨音の時は少し怖くなる。くさっちの家の前は二級河川がありいつも堤防すれすれまで水かさが増えてくるんです。今年の夏はどうなるのでしょうか。酷暑もゲリラ雨もスーパー台風も・・・



有限会社 谷川工房

定休日 毎週水曜 日曜

〒513-0009
三重県鈴鹿市中富田町380番地
TEL 059-378-3700
FAX 059-378-2478

フリーダイヤル 0120-059-340
HP tanigawa-koubou.com
Mail t-koubou@mecha.ne.jp

家事編



聞いて納得！
暮らしの

アイデア

今月のアイデア

住宅の換気

断熱・気密性能の高い住宅において、クリーンな室内環境の維持に欠かせないのが計画換気です。住宅で用いられる換気方式には、給気・排気双方を機械で行う第1種換気、自然給気と機械式排気を組み合わせる第3種換気の主に2種類。断熱・気密・換気はそれぞれ十分な住宅性能を発揮する上で切り離せない要素であり、「FPの家」では施工時に室内環境・風量・気密性を測定の上、24時間換気で常に新鮮な空気を取り入れています。外部から自然給気して機械で汚れた空気を排出する第3種換気を採用しているFPの家は家中空気がきれい。

給気口に設けられるフィルターは花粉や粉塵などの侵入を防ぐのに重要な役割を果たしています。



我が家のお悩み診断！

Dr. 住まいる

今月の
ご相談

ゴムパッキンのお手入れ

Q. 白い目地に黒いカビ！どうしたらいいの？

A. 発生すると厄介な窓や浴室のゴムパッキンのカビ汚れ。クエン酸を3分の1に薄めてスプレー後しばらく置き、ペースト状にした重曹を塗ってラップなどで覆い、数時間後に古ハブラシでこするとカビが落ちていきます。市販のカビ取り剤もありますが、これなら身体にも安心ですね。



くさっちのやさいだより

家庭菜園しませんか？



暑さも厳しくなってきましたが、皆様の家庭菜園の野菜たちは元気ですか？梅雨時は草も元気ですが、かぼちゃや瓜など蔓ものは草に蔓を巻きつきたいので草はとらず上を刈り取るだけにすると草取りが楽。

●きゅうり：胡瓜の先がしぼんだ様に細くなってきたら肥料切れかも施肥と乾燥にも注意。きゅうりは水が大好き。

●トマト：実のすぐ下の葉は取り除き風通しを良くしましょう。養分が実へ行くようになります。また茎を折らない様注意しながら全体を下げるとまだまだ上へ育ちます。その時下へさがった茎に土をかぶせるとそこに根がでてまだまだ元気の花をつけ晩秋まで取れるよ。



質問はくさっちまで

社長のひとこと

★★FPの家★★



住宅におけるエネルギー基本計画

徹底した省エネルギー取組が住宅部門でもすごい勢いで進んでいます。大手ハウスメーカーもほとんどが仕様変更され省エネ住宅へと移行されています。政府の支援措置も省エネ住宅に絞った補助・減税支援が推進されており、消費者としてもそのスピードについていけるのか心配です。私共も常に新しい情報を発信し、今までの既成概念を変えてく努力をせねばと思っています。ローコスト住宅などただの箱ものの住まいではなく、より高性能な住宅やエネルギーの効率化、温室効果ガスの抑制に所有者の努力義務に始まりそういう住宅しか建てられないような法律に変わっていきます。そんな中住宅を考えている方の選択も大変難しくなってきます。どれがどの程度性能がいいのか、机上の性能なのか、現実比較の難しい取捨選択を迫られるでしょう。熊本の地震でも新しい基準で建てられた住宅の倒壊の原因を調査していくと施工の問題が浮かび上がっています。数字上はクリアだけど施工方法がよくなかった家もあります。そんな状況下ではありますが、30年のFPの家の実績は確かなものがあると自信を持ってこれからも勧めたいと思っています。

LIXIリフォームフェア2016

7/16(土) 10:00~17:00

7/17(日) 10:00~16:00

ポートメッセなごや第3展示館

伊勢湾岸道路 名港中央 IC降りて5分

名古屋市港区金城不等2丁目2番地



入場には「パスポート」が必要です。

ご来場希望の方は弊社までお電話下さい。

後日パスポートをお届けいたします。

TEL 0120-059-340(草野まで)

台所やトイレその他のリフォームアイデア一杯!

我が家の悩み解決のヒントを見つけに行こう!

工事進行中のお家

■新築



亀山市 D邸

延べ床面積 36坪

完成見学会 7月24日

コンパクトな間取りでも
収納力大、居間も広々

■リフォーム(キャンペーン対象)

鈴鹿市 M邸

外壁塗装工事



■リフォーム(キャンペーン対象)

菰野町 I邸

玄関ドア取替



■リフォーム その他7件

FPの家30周年記念キャンペーン

リフォーム・増改築をお考えの方に
総額30万円先着10組様にプレゼント
応募期間 6/15~7/15
残りあとわずかです。お急ぎください。

くさちが行く

アフターメンテ隊



電力の自由化について

4月から電力の自由化が始まり、徐々に契約変更は増えているようですが、「よくわからん」というお声を耳にします。そこで少し整理を。電気を販売する「小売電気事業者」と販売契約を結ぶ際注意すべきポイントは・・・

- ・小売電気事業者の社名や連絡先(登録業者か)
- ・いつから電気を供給するのか?
- ・契約期間はいつからいつまでか?
- ・契約更改手続きはどのようになるのか?
- ・毎月の電気料金はいくらか? 算定はどのように?
- ・通常手続きの他必要な工事はあるのか?
- ・負担する費用はいくらか?
- ・電気料金の割引がある場合いくらか?
- ・割引対象期間は?
- ・契約期間内に解約する場合の制約は?
- ・解約手数料などは発生するか?
- ・停電したときは?

くれぐれも不審な勧誘にはご注意を!!

電気代が〇割安くなる。とか売電すれば儲かる。

中電から点検にきた。とか新たに電線を引く。とか

スマートメーターへの取替が必要とお金を要求される。など