

9月号, 2016.9.1

Vol.72

Morishita-News

www.tanigawa-koubou.com

Facebookはじめました。ぜひ見てね。ブログもね!



涼しく快適な住宅をつくる

暑さをしのぐ家づくり

近年は気温の高い日も多くなり、ますます重要になっているのが暑さ対策です。夏を快適に過ごすことができる住宅は、どんなところが違うのでしょうか。



日差しを遮り、風が通ることで夏に心地よい住宅を

気温が35℃を超える日を猛暑日、夜間の最低気温が25℃以上となる日を熱帯夜と呼びますが、近年はどちらも増加傾向にあります。子どもや高齢者の熱中症予防をはじめ、暑さ対策はますます重要な課題になっています。こまめな水分補給や衣服の調節とともに、夏を快適に過ごす家づくりについても関心が高いのではないのでしょうか。

屋内を涼しく保つための第一のポイントは、直射日光を入れないこと。閉め切った室内では、日射が入ると室温が外気温以上に上昇します。日除けは屋外に設けるのが効果的。簾やオーニング、ツル植物を用いたグリーンカーテンにも注目が集まっています。古くからの日本の住宅は軒が深くなっていますが、これは夏の強い日差しを遮り冬の日光を十分に取り入れるため。

家づくりにおいては窓の配置や面積、遮熱ガラスなどを方角や周辺環境に応じて検討します。

自然の風を取り入れやすいことも心地よい家づくりにつながります。向かい合う2か所に開口部があると風の通り道に。暖かい空気は上に向かうため、開口部に高低差をつくるのも有効です。

高断熱高気密は暑くない、涼しさが持続する理由

真夏の暑さに無理は禁物。必要なときはエアコンや扇風機などの冷房は我慢せず、適切に使用することも大切な心がけです。冷房効率を大きく左右するのが住宅性能で、暑い日の外気の熱を壁・天井が十分に遮断できることが必要です。「FPの家」は魔法瓶のような優れた断熱性と気密性を発揮し、冬の寒さだけでなく夏の暑さもシャットアウト。冷房の光熱費を抑

えながら冷気を逃すことなく床や壁・家具に蓄積し、ひんやりとした爽やかな涼しさを維持することができます。高気密高断熱住宅は冬場の暖かさを保つだけでなく、外気の影響を受けない一年中快適な室内環境を実現できることに大きなメリットがあるのです。

また、快適な室内環境には気温だけでなく湿度も重要です。「FPの家」は24時間計画換気を採用し、余分な湿気や汚れた空気を排出し外気を取り入れるため、いつでも涼しさと新鮮な空気を両立することができます。

優れた断熱性能は設計の自由度にも良い影響をもたらします。例えば吹抜やスキップフロアを設けると夏場に上階が暑くなるのではないかと懸念も、家全体が同じ室温に保たれていれば心配はご無用。冷暖房効率を落とすことなく、設計においても様々なチャレンジが可能になります。

家づくりの

知恵袋

今月のテーマ

軒(のき)

軒と庇(ひさし)は混同されがちですが、軒は屋根が家の壁面から外側に出ている部分、庇は玄関や窓の上に設ける突き出しのこと。軒先、軒下といった言葉もお馴染みですね。

住宅における軒の役割は主に、夏場の強い日差しを遮って室内温の上昇を抑えること、窓や玄関の雨除け、雨に含まれる空気中の汚れの付着や直射日光によるいたみから外壁を守り、長持ちさせることの3つが挙げられます。

軒の出(壁から軒先までの距離)は90cmが標準的。設計上の理由で軒を用いたくないという場合は、外壁に汚れの落ちやすい素材を使用するなどの配慮を忘れずに検討しておきましょう。

編集後記

by くさっち

今年も草取りに追われたくさっちですが、お盆も過ぎ秋冬野菜の季節となりました。白菜人参じゃがいもの準備にかからなければと思うのですが、まだまだ畑は草に占拠されています。年々体力が低下していき今年のノルマが(仕事も家庭菜園も)達成できてないことにあせりよりもあきらめが・・・。



有限会社 谷川工房

定休日 毎週水曜 日曜

〒513-0009
三重県鈴鹿市中富田町380番地
TEL 059-378-3700
FAX 059-378-2478

フリーダイヤル 0120-059-340
HP tanigawa-koubou.com
Mail t-koubou@mecha.ne.jp

FP編



聞いて納得! / 暮らしの

アイデア

今月のアイデア

水筒のお手入れ

マイボトルなどの水筒。気がついたら茶渋で随分と汚れていませんか。スポンジや台所洗剤で洗ってもなかなかガンコで取れない茶渋。重曹や金属タワシでゴシゴシするのは細かい傷がついてしまいますのでやめましょう。こんなときは、1月号で紹介した酸素系漂白剤をつかいます。40℃ぐらいのお湯と酸素系漂白剤を水筒に入れて30分~1時間ほど放置するとブクブクと茶色い泡ができます。そのあと2~3回すすぎ洗いをすれば完了。塩素系と違って漂白の臭いがしない、びっくりするほどピカピカ!になります。パッキンなどは古ハブラシでこすり洗いを。黒カビが生えてる場合は取替え時期。メーカーで注文すると送料の方が高つく場合もあるので小売店で聞いてみてね。



我が家のお悩み診断!

Dr. 住まいる

今月のご相談

建具の開閉具合

Q. ドアや引き戸の開閉が近頃ガタガタ音をする、重くなった、こすったり枠にあたり閉まりが悪いときは、

A. ドアの開閉時、枠に当たってきちんと閉まらない場合は丁番の部分进行调整すると直る場合があります。使っているうちに、少しづつゆるんできたりするので調整ねじで前後左右にドアを調整して直します。引き戸の場合、戸車が破損したり、ホコリが絡んでいる場合があるので建具を取り外して清掃、あるいは戸車を取替をしましょう。



くさっちのやさいだより

家庭菜園しませんか?



秋冬野菜の種まきの時期になりました。

- 白菜は9月10日までに蒔き終りましょう。遅れると結球しない事も
- ジャガイモは発芽しやすい種類を選び切らずに植えつけよう。
- 大根は育ちすぎると巨大化しちゃうことも。小さいのが希望なら、2本立ちで育てると競合しあってゆっくり育つよ。
- 人参はすじ蒔きより、ひと穴に4粒ずつ蒔いて大きくなったのから収穫すると間引く手間がはぶけて楽だよ。また寒くなり葉まで土をかけておくと冬もそのまま保存できるよ。
- キャベツは収穫後葉を2, 3枚残しておくと2度収穫できるよ。



質問はくさっちまで

社長のひとこと

★★FPの家★★

これからの住まいとは。



2020年に向けて住宅業界は確実に変化してきています。先日名古屋へあるメーカーの研修に行ってきましたが、ハウスメーカーの省エネ住宅への切り替えはすでに終え、太陽光発電はあたりまえとなってきています。

「高気密高断熱住宅」は一般化し、その差別化は大変むずかしいものとなってきていると感じました。

一言に省エネ住宅といっても、断熱性、サッシなどは大きな違いはわかりにくく、また家電製品による光熱費の削減は家の性能というより製品によるものが多いという具合です。実際のところ木造住宅は現場での技術が大変重要になってくるものの一般の方にそれを見極めることが難しいと思います。性能をよくすれば価格は高くなるもの。安い住宅はそれなりの理由があるとなると性能は信用できないのではないかと。これから家を建てたいと考えている方はそれらを見極めることが必要となってくるでしょう。

「FPの家」を見てみたい！とお考えの皆様
実際に住んでいるOB施主様宅や現場見学会、
そして岐阜の工場見学をご利用ください。
お電話いただければご案内いたします。

090-4854-6629 (谷川)

♪♪お引き渡しをしました♪♪

平成28年7月24日

亀山市辺法寺町でFPの家のお引き渡しをしました。FPの家111棟目です。

2年前新聞折込チラシを見て見学会にご来場頂いたのが最初でした。

母屋の隣の土地に建てられないかとまだ漠然とした思いの中での見学でした。

土地の調査や申請許可に日数を要し、着工までに1年もかかってしまいました。本当に役所関係の申請や手続きは思わぬ日数がかかってしまうことがあります。幾度となく市役所に足を運びましたが、遅々と進まぬ報告に随分とご心配をおかけしました。

建てるならFPの家との思いからようやく完成です。今年の夏は快適に過ごされていますか。



工事進行中のお家

■耐震補強工事



鈴鹿市 H邸
耐震診断結果 0.33
倒壊の可能性高い
昭和54年建築

■リフォーム (キャンペーン対象)



鈴鹿市 H邸
エコキュート取替
13年使用したが
取替えることに

■リフォーム (キャンペーン対象)



亀山市 M邸
屋根漆喰工事
雨漏りもあり補修を

■リフォーム (キャンペーン対象)



亀山市 M邸
外構工事
駐車スペース1台分増設
庭・門を解体しプラン中

くさちが行く

アフターメンテ隊



30周年記念キャンペーンへの

ご依頼有難うございました。

皆様には3万円の商品券を工事完了後お渡しして喜んで頂きました。(まだ未完の現場もあります)

- ・国府町 森様・・・外部塗装工事
- ・岡田町 平井様・・・フロア貼及勝手口ドア交換
- ・寺家町 福澤様・・・エコキュート取替(9月)
- ・東磯山 中井様・・・エアコン工事
- ・平田 平岡様・・・耐震補強工事(9月)
- ・四日市 濱様・・・温水器→エコキュート取替
- ・庄野東 清水様・・・外部塗装工事
- ・川合町 増田様・・・屋根しっくい工事(9月)
- ・菰野町 岩田様・・・玄関ドア取替
- ・みずほ台 森井様・・・外構工事(10月)



エコキュート取替キャンペーン中!!(別紙チラシ参照)